

AÑO 2026



N° Entrada: **842/2026**

Expediente: **CD-324-B-2026**

Iniciado por: **BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE COMUNICACIÓN**

Extracto:

SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre las condiciones de habilitación y control de los eventos y actividades a cielo abierto desarrollado en predios aledaños al sector Jardín del Barrio Canal V.



BLOQUE COMUNIDAD | NEUQUINIZATE

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén



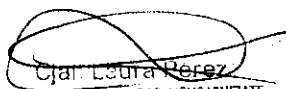
Neuquén, 22 de septiembre de 2026.-

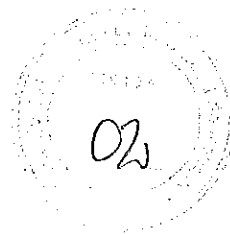
**A la Presidenta del
Concejo Deliberante de la
Ciudad de Neuquén
CLAUDIA ARGUMERO**

Nota N° 120/2026

Por medio de la presente, me dirijo a Ud., y por su intermedio al cuerpo que preside, a los efectos de poner en consideración el proyecto de **COMUNICACIÓN** adjunto.

Sin otro particular, saludo Ud. atentamente.-


Cjta. Leora Pérez
BLOQUE COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
BLOQUE COMUNIDAD - NEUQUINIZATE
PROYECTO DE COMUNICACIÓN

VISTO:

El expediente N°... , y;

CONSIDERANDO:

Que las notas presentadas por vecinas y vecinos del sector Jardín del barrio Canal V, mediante las cuales manifiestan su preocupación y reclaman respuestas respecto de las condiciones de habilitación, desarrollo y control de eventos que se realizan a cielo abierto en predios aledaños al sector.

Que vecinas y vecinos del sector Jardín del barrio Canal V han presentado ante este Concejo Deliberante diversas notas en las que expresan los inconvenientes que les ocasionan determinados eventos y actividades desarrollados a cielo abierto en predios próximos a sus viviendas.

Que entre los espacios señalados se encuentran el sector de estacionamiento del Casino Magic y otros predios en los que se instalan parques de diversiones, circos, exposiciones y desde el 2025, competencias de automóviles "tipo drift" o actividades similares.

Que el drift es una técnica de manejo y una disciplina de los deportes motor en la cual los conductores controlan el vehículo mientras este derrapa de lado a través de las curvas, manteniendo ángulos pronunciados y velocidades altas con una gran cantidad de humo de neumáticos.

Que, un evento de drift es un espectáculo o competencia donde pilotos profesionales o aficionados demuestran esta habilidad en pistas preparadas, ofreciendo exhibiciones, batallas de derrape y experiencias extremas para el público

Que, de acuerdo con lo manifestado en las presentaciones vecinales adjuntas, algunas de estas actividades generan ruidos y otras molestias que afectan las condiciones de descanso y habitabilidad del sector, mencionándose particularmente la utilización de vehículos de motor en pistas con emisión de humo y ruidos en horarios que, según expresan, dificultan el normal desarrollo de la vida cotidiana.

Que las vecinas y los vecinos manifiestan haber recurrido previamente a las áreas correspondientes en procura de una respuesta a las situaciones planteadas y que, ante la persistencia de los inconvenientes y la falta de respuestas que refieren, acuden a este Concejo Deliberante como ámbito de representación y canal institucional de sus reclamos.

Que corresponde al Estado municipal, en el marco de sus competencias, garantizar que las actividades y eventos que se desarrollan en el ejido urbano cuenten con las habilitaciones correspondientes y se ajusten a las condiciones y normas vigentes, contemplando asimismo su impacto sobre el entorno y la convivencia con los sectores residenciales próximos.


Cjta. Laura Pérez
BLOQUE COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE NEUQUÉN



Que resulta necesario que las áreas municipales competentes evalúen de manera integral las condiciones en las que se autorizan, desarrollan y controlan este tipo de actividades, particularmente en lo relativo a niveles de ruido, horarios, utilización de escapes libres, medidas de prevención y mitigación, condiciones de seguridad y demás requisitos establecidos por la normativa vigente.

Que, asimismo, resulta pertinente fortalecer los mecanismos de atención y respuesta institucional frente a los reclamos vecinales, procurando que las personas que los formulan puedan conocer las actuaciones realizadas y las medidas adoptadas por las áreas competentes.

Que atento a la cercanía temporal de uno de los eventos drift denominado "La Experiencia Élite" se realizará el 3 y 4 de octubre, del corriente, en el predio de Casino Magic Neuquén correspondería informar al vecindario, a la brevedad, los alcances específicos de su habilitación.

Que el presente pedido no implica prejuzgar sobre la regularidad de las actividades señaladas, sino solicitar la intervención de las áreas municipales correspondientes a fin de verificar las condiciones de habilitación y funcionamiento y, en caso de corresponder, adoptar las medidas previstas por la normativa vigente.

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), Inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

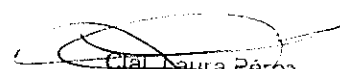
EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
EMITE LA SIGUIENTE
COMUNICACIÓN

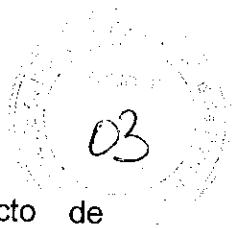
ARTÍCULO 1º): SOLICÍTESE al Órgano Ejecutivo Municipal que, a través de las áreas que correspondan, evalúe y dé respuesta a los reclamos formulados por vecinas y vecinos del sector Jardín del barrio Canal V, relacionados con las condiciones de habilitación, desarrollo y control de eventos y actividades que se realizan a cielo abierto en predios aledaños al sector.

ARTÍCULO 2º): SOLICÍTESE que, en el marco de sus competencias, se evalúen particularmente las condiciones de habilitación y funcionamiento de las actividades desarrolladas en el sector de estacionamiento del Casino Magic y en los predios donde se instalan parques de diversiones, circos, exposiciones de automóviles y otras actividades de similares características, en relación con los niveles de emisión sonora, horarios de funcionamiento, utilización de escapes libres y toda otra condición que pudiera afectar la convivencia y el descanso de los sectores residenciales próximos.

ARTÍCULO 3º): SOLICÍTESE que, de corresponder, se implementen las medidas de fiscalización, prevención y mitigación previstas en la normativa vigente, a fin de compatibilizar el desarrollo de actividades y eventos con el derecho de las vecinas y los vecinos a condiciones adecuadas de descanso, convivencia y habitabilidad.

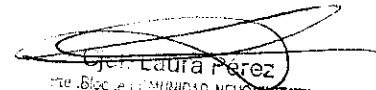
ARTÍCULO 4º): SOLICÍTESE al Órgano Ejecutivo Municipal que informe a este Concejo Deliberante sobre las actuaciones realizadas, las áreas intervinientes y las medidas adoptadas o previstas en relación con los reclamos referidos en los artículos precedentes.


Cjtal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



ARTÍCULO 5º): INCORPÓRASE como Anexo I del presente Proyecto de Comunicación las notas y presentaciones efectuadas por vecinas y vecinos del sector Jardín del barrio Canal V, que dan sustento al requerimiento formulado.

ARTÍCULO 6º): DE FORMA.


Laura Pérez
BLOQUE COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



04

NEUQUEN, 11 de marzo del 2026.

A la
Señora OKINISHI KARIN
Calle Farrallón Negro N° 211,
Barrio Jardín
Neuquén capital
S...../.....D

Nota N° 277/2026:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con motivo de la Actuación N.º 133/2026, iniciada ante esta Defensoría del Pueblo, mediante la cual manifiesta la existencia de ruidos molestos provenientes del parque de diversiones ubicado en el predio del denominado "Casino Magic", lindante a su domicilio.

Por ello y habiéndose realizado las gestiones pertinentes en relación al reclamo formulado, este Organismo ha dispuesto mediante Providencia N° 199/2026, que corresponde PONER EN SU CONOCIMIENTO, la respuesta remitida por la Dirección General de Fiscalización y Prevención Ambiental.

Para mayor ilustración se adjunta copia de fs. 7/13.

Sin otro particular, me despido de usted muy atentamente.

Dr. EMMANUEL GUAGLIARDO
DEFENSOR ADJUNTO
Defensoría del Pueblo
en la Ciudad de Neuquén

Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



NEUQUEN, 26 de enero del 2026.

Al señor
Subsecretario de Ambiente y
Protección Ciudadana de la
Municipalidad de Neuquén
Francisco Martín Baggio
S...../.....D

MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN	
Subsecretaría de Medio Ambiente	
FECHA: 27.01.26	
NOTA: 1078	FIRMA: <i>[Firma]</i>
CALIFICADO:	
	FIRMA:

Nota N° 98/2026:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con motivo de la Actuación N.º 133/2026, iniciada por la Sra. Okinishi Karin, con domicilio en calle Farrallón Negro N° 211, Barrio Jardín, de la ciudad de Neuquén, ante esta Defensoría del Pueblo, quien manifiesta la existencia de ruidos molestos provenientes del parque de diversiones ubicado en el predio del denominado "Casino Magic", lindante a su domicilio.

La presentante manifiesta que el referido establecimiento realiza actividades con música, maquinaria y concentración de personas hasta altas horas de la noche, superando el horario razonable de descanso, lo cual afecta de manera directa y cotidiana la tranquilidad del grupo familiar.

En particular, se pone de relieve que el grupo familiar cuenta con una niña de dos (2) años de edad, viéndose alterados de manera significativa sus horarios de descanso, con consecuencias negativas en su bienestar general.

La presentante refiere haber efectuado reclamos a través del sistema 147, Informándosele la generación de actuaciones ante las áreas de Comercio y Medio Ambiente, sin que a la fecha se haya verificado una respuesta o solución efectiva.

Asimismo, esta Defensoría del Pueblo registra antecedentes de otra actuación N° 1582/2025, vinculada al mismo predio, originada por reclamos de similar naturaleza en dicho predio, respecto de la cual el área de Dirección General de Fiscalización y Prevención Ambiental de Municipio, informó oportunamente que se procedió a notificar a la razón social responsable en los términos de la Ordenanza N° 8320/98, relativa al control sonoro, estableciéndose medidas y pautas de trabajo tendientes a minimizar el impacto acústico en el entorno inmediato, así como el requerimiento de informar con antelación la realización de eventos futuros a fin de determinar dichas pautas.

Del mismo modo, se dejaron constancia, que dicha área municipal no otorga permisos en relación con los eventos, interviniendo en tales casos la Subsecretaría de Comercio.

[Firma]
GUSTAVO E. PEREYRA
DEFENSORÍA DEL PUEBLO
CIUDAD DE NEUQUÉN



8
05
NEUQUEN, 26 de enero del 2026

A la señora
Subsecretaria de Comercio
de la Municipalidad de Neuquén
Gabriela Cagol
S...../.....D

Nota N° 99/2026:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con motivo de la Actuación N.º 133/2026, iniciada por la Sra. Okinishi Karin, con domicilio en calle Farrallón Negro N° 211, Barrio Jardín, de la ciudad de Neuquén, ante esta Defensoría del Pueblo, quien manifiesta la existencia de ruidos molestos provenientes del parque de diversiones ubicado en el predio del denominado "Casino Magic", lindante a su domicilio.

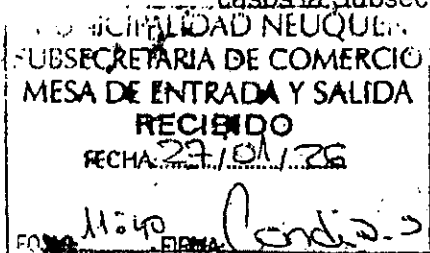
La presentante manifiesta que el referido establecimiento realiza actividades con música, maquinaria y concentración de personas hasta altas horas de la noche, superando el horario razonable de descanso, lo cual afecta de manera directa y cotidiana la tranquilidad del grupo familiar.

En particular, se pone de relieve que el grupo familiar cuenta con una niña de dos (2) años de edad, viéndose alterados de manera significativa sus horarios de descanso, con consecuencias negativas en su bienestar general.

La presentante refiere haber efectuado reclamos a través del sistema 147, informándosele la generación de actuaciones ante las áreas de Comercio y Medio Ambiente, sin que a la fecha se haya verificado una respuesta o solución efectiva.

Asimismo, esta Defensoría del Pueblo registra antecedentes de otra actuación N° 1582/2025, vinculada al mismo predio, originada por reclamos de similar naturaleza en dicho predio, respecto de la cual el área de Dirección General de Fiscalización y Prevención Ambiental de Municipio, informó oportunamente que se procedió a notificar a la razón social responsable en los términos de la Ordenanza N° 8320/98, relativa al control sonoro, estableciéndose medidas y pautas de trabajo tendientes a minimizar el impacto acústico en el entorno inmediato, así como el requerimiento de informar con antelación la realización de eventos futuros a fin de determinar dichas pautas.

Del mismo modo, se dejaron constancia, que dicha área municipal no otorga permisos en relación con los eventos, interviniendo en tales casos la Subsecretaría de Comercio.



GUSTAVO E. PEREYRA
DEFENSOR DEL PUEBLO
CIUDAD DE NEUQUÉN



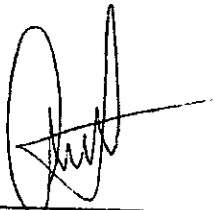
"30 aniversario de la sanción de la
Carta Orgánica Municipal"

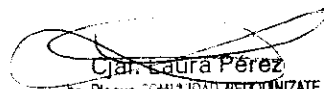


CONSTANCIA N°159/2026

Neuquén, 25 de febrero de 2026.-

Se deja constancia que, en el día de la fecha se le consulta a el Sr. Federico del área de Subsecretaría de Medio Ambiente, a fin de consultarle por la nota enviada con anterioridad. En respuesta a dicha consulta, el mismo nos remite acta de inspección realizada en el establecimiento en cuestión.


AREA LEGAL
Defensoría del Pueblo
de la Ciudad de Neuquén


Cjra. Laura Pérez
Mte. Bloque COMUNIDAD-RECONQUIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

ACTA DE NOTIFICACION E INSPECCION

Neuquén



Municipalidad de Neuquén

SERIE "J" 112 31/12/00

06

El día 29 de mayo del año 2006
 en la ciudad de Neuquén, en el Sector Policial, en la calle Plano 4005 -
 de propiedad de Cristian Lopez -
 CUIT N° 2487582
 que manifestó ser Roberto Lopez
 y en presencia de la testigo D.N.I. 2487582

En la parte n.º 1 de la Ordenanza
 8320/03 Bps tenetis 102 por estable y
 por la misma ordenanza se ordena al
 vecindario que debe en la actualidad
 realizarse y el impacto sonoro por medio
 de la misma se debe reducir el nivel
 sonoro a 80 dBA y dejar todo fuera de
 el todo opuesto a los sectores vecinales con
 fines de disminuir el nivel sonoro

Se le notifica al interesado del contenido de esta acta de la cual recibe una copia firmada para constancia

[Faint signatures and stamps, including "Inspección" and "Notario"]



INFORME N°038/ 2026

NEUQUEN, 25 de febrero de 2026.

En el día de la fecha se recibió y remitió a esta parte el Acta de Notificación e Inspección, labrada por personal dependiente de la Subsecretaría de Medio Ambiente y Protección Ciudadana de la Municipalidad de Neuquén.

De la documental surge que con fecha 29 de enero de 2026 inspectores, municipales se constituyeron en el establecimiento en cuestión, procediendo a realizar una Inspección vinculada a presunta emisión de ruidos.

Según consta en el acta, el procedimiento fue atendido por el Sr. Néstor Yáñez, DNI N° 24.875.582, quien manifestó revestir el carácter de responsable del local al momento de la diligencia.

Asimismo, los inspectores dejaron asentado que se habría constatado una presunta infracción a la Ordenanza N° 8320/98, por supuesta generación de ruidos con impacto en el lugar. En consecuencia, se intimó al establecimiento a reducir el nivel sonoro a un máximo de 80 dB(A) y a orientar las fuentes emisoras hacia el lado opuesto a los sectores residenciales cercanos

Se deja constancia que la presente se incorpora a las actuaciones a fin de su debido análisis, encontrándose esta parte a la espera de la remisión de la respuesta formal correspondiente por parte de la autoridad interviniente.

Es todo en cuanto se informa.

ÁREA LEGAL
Defensoría del Pueblo
de la Ciudad de Neuquén

Cjta. Laure Pérez
te. Bloque COMUNIDAD NEUQUINIZATE
CONCE. DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



neuquén
capital



Municipalidad
de Neuquén



RECIBIDO
DEFENSORÍA DEL PUEBLO
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ACTUACIÓN: 133/2026
Fecha Entrada: 09/03/26 Hora: 10:11
Firma: *[Signature]*

Neuquén, 4 de marzo de 2026

07

A DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

SU DESPACHO

Nota N°021-26 DFA

Asunto: responde a Nota N°098-2026, Act. N°133/2026

Por la presente y atento con la actuación de referencia, se informa;

1. Que todas las actividades que se desarrollan en el sector patio (aire libre) del Casino Magic ubicado en calle Planas N°4005 son autorizadas por la Dirección de Comercio de este municipio.
2. Que esta Dirección tomó intervención el día 29 de enero del corriente año a razón de los reclamos recibidos.
3. Que se notificó al Señor Sebastián Yanes, referente y responsable de mantenimiento, sobre la vigencia de la Ordenanza 8320/98 Bloque Temático N°2 que establece y prohíbe producir ruidos que trasciendan al vecindario.
4. Que se notificó respecto a una pauta de trabajo esencial que responde a reducir el nivel sonoro a 80 dB(A) dirigiendo los parlantes al sector opuesto al sector residencial más cercano.
5. Que en diálogo con el proponente, éste destacó autorización comercial que brindó el área correspondiente hasta las 00:30 horas.

Sin más, se adjunta copia del acta de notificación Serie J N°09140.

Atentamente.

[Signature]
Lic. CARO HOFFMEYER FEDERICO
Director General de Fiscalización
y Prevención Ambiental
SS M. Ambiente y P. Ciudadana
Municipalidad de Neuquén

DIRECCIÓN GENERAL DE FISCALIZACIÓN Y PREVENCIÓN AMBIENTAL

Secretaría de Finanzas, Recursos y Protección Ciudadana
Subsecretaría Medio Ambiente y P.C

Antártida Argentina N° 2381- Delegación Municipal Progreso
tel. 4491200- int. 4026
dfa.muninquen@gmail.com

www.neuquencapital.gov.ar

[Signature]
Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



neuquén
capital



Municipalidad
de Neuquén

SECRETARIA DE FINANZAS
SUBSECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN CIUDADANA

SERIE "J" - N° 009140

En la ciudad de Neuquén, a los 29 días del mes Julio de 20 26
y siendo las 14:00 horas, constituido el infrascrito Federico Cas

y siendo las 17.00 horas, constituido el infrascrito
en unión de, Gema Ruiz
en Sector Patio Cocinero
denominado Paseo Dr. Ximenes sitio en la calle Plaza 4005
de propiedad de Cristian Lopez

Licencia Comercial N° _____ CUIT N° _____
y requerida su presencia fui atendido por Kloster Yanez
CI, LE, LC, o DNI N° 24987582 que manifestó ser Representante
y en presencia de / la testigo D.N.I.

En la parte de la notificación de la Ordenanza 8320/18 Blosse tenetis 192 que establece y prohíbe producir ruidos que turben a los vecinos. Que otorga con la obligación notificar y el impacto ruidos que pueda generar a través/notificar reducir el nivel ruidos a 80 dBA) y dirigir todo fuente ruidos al lado opuesto a los vecinos residenciales más cercanos. Para determinar notificar.

Se le notifica al interesado del contenido de esta acta de la cual recibe una copia firmada para constancia.


Carlos S. Yáñez
Notificado

Inspector:
Mr. J. H. Conner
5/21/81

na copia firmada para constancia

CAVES

Inspección

Gral. Laura Pérez

COMUNIDAD NEQUINZA

CONCEJO DEL DECANTE

La 44265

A.R. - CARTA DOCUMENTO

REARTE MARCOS DAMIAN

DESTINATARIO

CASINO MAGIC

DOMICILIO
FARALLON NEGRO 211

DOMICILIO
TEODORO PLANAS 4005

CODIGO POSTAL
8300

LOCALIDAD
NEUQUEN

PROVINCIA
NEUQUEN

CODIGO POSTAL
8300

LOCALIDAD
NEUQUEN

PROVINCIA
NEUQUEN

RECIBI CONFORME EL ENVIO REFERENTE A ESTE AVISO

FECHA

FIRMA DEL DESTINATARIO

HORA

DECLARACION FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO

SELLO
CIUDAD
STRATA

SE
NO
DEBE
PAGAR

CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

REARTE MARCOS DAMIAN

DESTINATARIO

CASINO MAGIC

DOMICILIO
FARALLON NEGRO 211

DOMICILIO
TEODORO PLANAS 4005

CODIGO POSTAL
8300

LOCALIDAD
NEUQUEN

PROVINCIA
NEUQUEN

CODIGO POSTAL
8300

LOCALIDAD
NEUQUEN

PROVINCIA
NEUQUEN

Neuquén, 21/01/2026

INTIMO CESE INMEDIATO DE RUIDOS MOLESTOS NOCTURNOS.

En mi carácter de vecino lindero, con domicilio en Farallón Negro 211, Barrio Jardín, Neuquén, notifico que las actividades realizadas en el estacionamiento del Casino Magic generan ruidos excesivos, música y vibraciones en horario nocturno, de manera reiterada, hasta aproximadamente las 00:30 hs.

Dichas emisiones afectan el descanso y la salud de mi familia, especialmente de una menor, configurando un uso abusivo aun cuando se invoquen permisos administrativos.

INTIMO al cese inmediato del ruido nocturno y/o a la adecuación a los límites legales vigentes, bajo apercibimiento de iniciar acciones legales, incluyendo amparo y reclamo por daños y perjuicios.

Queda Ud. debidamente notificado.

Rearte Marcos

Doble por aquí

Doble por aquí

CLIENTE CORPORATIVO

CONFIRMO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL EXPEDIDO EN LA FECHA:

CARTA DOCUMENTO N°:

CD 3745098 6

FECHA 21/01 FIRMA

LUCIANO GARDENAS
RVS 7470
Correo Oficial de la Rep. Arg. S.A.



4010905110

Cjal. Laura Pérez
Pie. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

		Código de Envío	
A.R. - CARTA DOCUMENTO			
Remitente REARTE MARCOS DAMIAN		Destinatario MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	
Domicilio FARALLON NEGRO 211		Domicilio AVENIDA ARGENTINA 320 (ESQ ROCA)	
Código Postal 8300	Localidad NEUQUEN	Provincia NEUQUEN	Código Postal 8300
Localidad NEUQUEN		Provincia NEUQUEN	
RECIBI CONFORME EL ENVIO REFERENTE A ESTE AVISO			
Fecha 04/02		Hora 14:00	
Firma del Destinatario [Firma]		Aclaración Firma Destinatario	
Sello Oficina Origen		Sello Oficina Destino	
Firma Empleado que Entrega y N° de Legajo		Sello Oficina Destino	

		Código de Envío	
CARTA DOCUMENTO			
Remitente REARTE MARCOS DAMIAN		Destinatario MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	
Domicilio FARALLON NEGRO 211		Domicilio AVENIDA ARGENTINA 320 (ESQ ROCA)	
Código Postal 8300	Localidad NEUQUEN	Provincia NEUQUEN	Código Postal 8300
Localidad NEUQUEN		Provincia NEUQUEN	

NEUQUEN, 04 FEBRERO DEL 2026

INTIMO CESE INMEDIATO DE RUIDOS MOLESTOS NOCTURNOS.

En mi carácter de vecino con domicilio en Farallón Negro 211, Barrio Jardín, Neuquén, notifico que desde hace meses se realizan en el estacionamiento lindero al Casino Magic eventos y actividades con ruidos excesivos, música a alto volumen y vibraciones, en horario nocturno, extendiéndose habitualmente hasta las 00:30 hs, de manera diaria y reiterada.

Tales ruidos afectan gravemente el descanso y la salud de mi grupo familiar, en particular de una menor, quien presenta alteraciones del sueño y síntomas asociados.

He efectuado múltiples reclamos ante el 147 y Medio Ambiente, sin obtener respuesta ni solución efectiva. La invocación de "permiso municipal" no habilita la vulneración de derechos constitucionales básicos como el descanso, la salud y la protección integral de la niñez.

Por la presente INTIMO al cese inmediato del ruido nocturno y/o a la adecuación estricta a límites legales de horario y decibeles, bajo apercibimiento de iniciar acciones administrativas y judiciales, incluyendo amparo y reclamo por daños.

Queda Ud. debidamente notificado.

Doble por aquí

Doble por aquí

CLIENTE CORPORATIVO

SE CERTIFICA QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL EXPEDIDO EN LA FECHA:

CARTA DOCUMENTO N°:

04/02

FIRMA

LUCIANA ARDENAS
 1143 7470
 Correo Oficial de la Rep. Arg. S.A.



Cjal. Laura Pérez.
 Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

Neuquén, 17 de marzo de 2026

AL SEÑOR
REARTE MARCOS DAMIÁN
FARALLON NEGRO N°211
CIUDAD DE NEUQUÉN

Nota N°032-26DFA

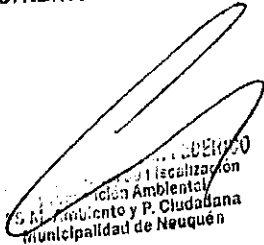
Asunto: responde a Expte. 909-R-2026/Carta Documento N°37167975-7

Por la presente y atento con la solicitud de referencia, se informa;

1. Que todas las actividades que se desarrollan en el sector patio (aire libre) del Casino Magic ubicado en calle Planas N°4005 son autorizadas por la Dirección de Comercio de este municipio.
2. Que esta Dirección tomó intervención el día 29 de enero del corriente año a razón de los reclamos recibidos.
3. Que se notificó al Señor Sebastián Yanes, referente y responsable de mantenimiento, sobre la vigencia de la Ordenanza 8320/98 Bloque Temático N°2 que establece y prohíbe producir ruidos que trasciendan al vecindario.
4. Que se notificó respecto a una pauta de trabajo esencial que responde a reducir el nivel sonoro a 80 dB(A) dirigiendo los parlantes al sector opuesto al sector residencial más cercano.
5. Que en dialogo con el proponente, éste destacó autorización comercial que brindó el área correspondiente hasta las 00:30horas.
6. Que la Defensoría del Pueblo tiene conocimiento de las actuaciones realizadas. (Nota N°098-2026Def. del Pueblo, Act. N°133/2026).
7. Que se llevará a cabo un seguimiento de la actividad.

Sin más, se adjunta copia del acta de notificación Serie J N°09140.

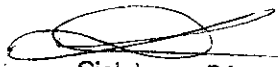
Atentamente:


Subsecretaría Medio Ambiente y P.C.
Municipalidad de Neuquén

Secretaría de Finanzas, Recursos y Protección Ciudadana
Subsecretaría Medio Ambiente y P.C.

Antártida Argentina N° 2381- Delegación Municipal Progreso
tel. 4491200- Int. 4026
dfa.munlnqn@gmail.com

www.neuquencapital.gov.ar


Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DIRECCIÓN GENERAL DE FISCALIZACIÓN Y PREVENCIÓN AMBIENTAL

ALFARO HOFFMEIER FEDERICO
Director General de Fiscalización
y Prevención Ambiental
SS M. Ambiente y P. Ciudadana
Municipalidad de Neuquén

FIRMA: <i>HO ATRON DE MUNDA</i>	ACLARACIÓN: <i>ROMERO CARRAN - Es de la Oficina</i>
FECHA: <i>18/3/20</i>	HORA: <i>11:52</i>

RUE RICARDO GERMAN
Director - LP 43223
DGF y PA
SS M. Ambiente y P. Ciudadana
Municipalidad de Neuquén

Secretaría de Finanzas, Recursos y Protección Ciudadana
Subsecretaría Medio Ambiente y P.C

Antártida Argentina N° 2381- Delegación Municipal Progreso
tel. 4491200- Int. 4026
dfa.munlnqn@gmail.com

www.neuquencapital.gov.ar

Cjal. L. Perez
Pte. Bloque CON... NEUQUINZATE
CONCE... DERANTE
DE LA CI... NEUQUÉN

ACTA DE NOTIFICACIÓN E INSPECCIÓN



Municipalidad de Neuquén

SECRETARIA DE FINANZAS
SUBSECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN CIUDADANA

SERIE "J" - N° 009140

10

En la ciudad de Neuquén, a los 29 días del mes Julio de 20 26

siendo las 14:00 horas, constituido el infrascrito Federico Corrales

en unión de Gema Ruiz

en Sector Pto. Comis. Lago

denominado Parque Dinosaurios sitio en la calle P. Lora 4005

de propiedad de Cristina Lopez

Inscripción Comercial N° — CUIT N° —

cuando su presencia fue atendido por Xavier Yáñez

ILE, LC, o DNI N° 29987582 que manifestó ser Reporte Inotestado

en presencia de / la testigo — D.N.I. —

En la presente se le notifica de la Ordenanza

820/PB 36 que tenet a N° 2 que establece y

prohíbe producir ruidos que trasciendan al

vecindario. Que otorga a la autoridad

notificada y el impacto ruidos que pueda

generar se solicita/notifica reducir el nivel

ruidos a 80 dBA) y dirigir todo fuente ruidos

al todo opuesto a los sectores residenciales mas

cercanos. Por lo anteriormente expuesto

Se le notifica al interesado del contenido de esta acta de la cual recibe una copia firmada para constancia

[Firma]
Notificado

Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

[Firma]
Inspector
[Firma]
55161

[Firma]
CARO
Inspector
[Firma]
44265

Neuquén, 2 de agosto de 2026

A la MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

S / D

ASUNTO: Reclamo preventivo ante el evento automovilístico del 3 y 4 de octubre de 2026 – Reiteración de contaminación acústica, vibraciones e impacto ambiental

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a usted conjuntamente, en carácter de vecinos afectados del Barrio Jardín (Vecinal Canal V, Ciudad de Neuquén), a fin de solicitar la intervención preventiva de ese Municipio ante la realización confirmada de un nuevo evento automovilístico los días 3 y 4 de octubre de 2026 en el estacionamiento del Casino Magic, sito en calle Planas N.º 4005.

La presentación se realiza con anterioridad al evento debido a que se trata de la reiteración del mismo evento que durante octubre de 2025 produjo la mayor afectación acústica sufrida por este sector residencial, situación que fue denunciada formalmente por los vecinos ante distintos organismos públicos.

El antecedente resulta especialmente relevante porque no se trata de una preocupación hipotética. Los vecinos ya experimentamos las consecuencias de este evento y conocemos el nivel de impacto que puede producir cuando se desarrolla en el estacionamiento linderero a nuestras viviendas.

Durante el evento de 2025, el impacto sonoro fue de tal magnitud que las ventanas y puertas de nuestras viviendas vibraban y, en determinados momentos, resultaba imposible mantener una conversación normal entre personas dentro de la propia casa, aun encontrándose a muy corta distancia. La intensidad del sonido afectó el descanso, la tranquilidad y la vida cotidiana de las familias y mascotas del barrio.

Esta situación motivó denuncias formales presentadas en octubre de 2025 ante la Municipalidad, el Concejo Deliberante y la Defensoría del Pueblo, cuyos antecedentes se encuentran documentados.

A ello se suman las actuaciones posteriores relacionadas con otros eventos realizados en el mismo predio, incluida la instalación de un parque de diversiones y montaña rusa y posteriormente un circo hasta altas horas de la noche con ruidos de motos y música.

Asimismo, el 29 de enero de 2026, inspectores de la Subsecretaría de Medio Ambiente labraron el Acta Serie J N.º 009140 (Informe N.º 038/2026), donde se dejó constancia de una presunta infracción y se intimó a limitar el nivel sonoro a 80 dB(A) y a reorientar los parlantes.

Frente a la confirmación de un nuevo evento de las mismas características, consideramos indispensable que el Municipio adopte medidas preventivas antes de su realización y no se limite a intervenir posteriormente, una vez producida la afectación.

Por ello solicitamos:

4491200 INT 4408 -

MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN	
MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS	
RECIBIDO:	02/09/26 -
SALIO:	

Cjal. Leona Pérez
Pte. Bloque COM. CIUDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

1. Que se informe formalmente qué autorización, habilitación y condiciones fueron otorgadas para el evento del 3 y 4 de octubre de 2026, incluyendo los horarios autorizados.
2. Que se realicen controles y mediciones acústicas durante el desarrollo efectivo del evento, contemplando especialmente la afectación en las viviendas linderas.
3. Que se garantice el cumplimiento de los límites sonoros y horarios establecidos por la normativa municipal vigente.
4. Que se informe qué evaluaciones o estudios acústicos y ambientales fueron considerados para autorizar el evento.
5. Que se adopten medidas concretas para evitar que se repita la situación registrada en octubre de 2025, incluyendo el control de las emisiones de humo y cualquier actividad que pueda generar contaminación ambiental.

Solicitamos que la presente sea incorporada como antecedente administrativo y que se nos brinde una respuesta formal por escrito, con anterioridad a la realización del evento, indicando las medidas de prevención y control que serán implementadas.

Los vecinos dejamos constancia de que esta problemática ha sido denunciada previamente ante organismos públicos y que su reiteración evidencia la necesidad de adoptar medidas preventivas eficaces. En caso de persistir la afectación, nos reservamos el derecho de recurrir ante la Defensoría del Pueblo y los organismos administrativos y judiciales competentes.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

VECINOS AFECTADOS DEL BARRIO JARDÍN

Vecinal Canal V — Ciudad de Neuquén

Contacto de referencia para notificaciones:

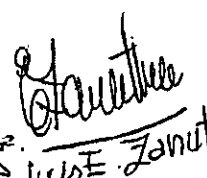
Marcos Rearte

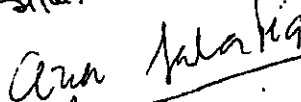
Tel.: 299 462 0934

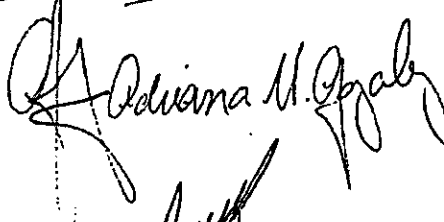
Correo electrónico: reartemd@gmail.com

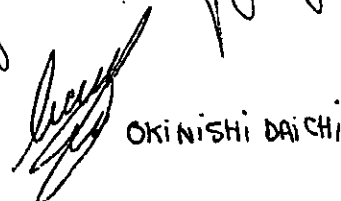
Domicilio: Farallón Negro 211, Neuquén

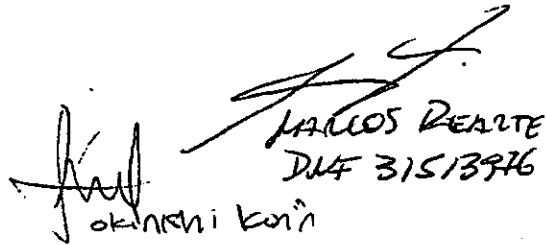
Firmas:

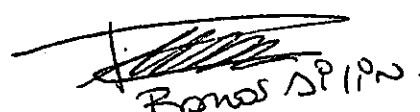
 Silvestro Corrales
 Luis E. Zanuttini

 Ana María

 Adriana H. Gual

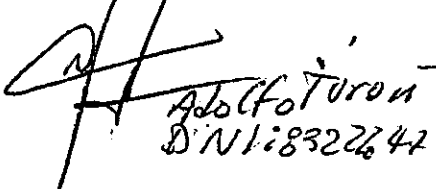
 OKINISHI DAICHI

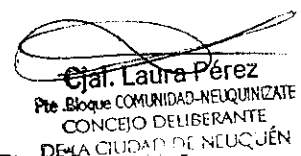
 MARCOS REARTE
DNI 31513916
okinishi koin

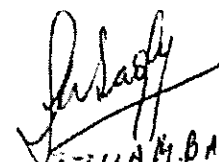
 Marcos SPINO

 María Elisa Pisani
Dellabianca Justo
DNI 10203489

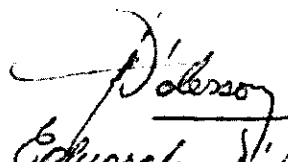
 Matías
MATIAS G. SORDA

 Adolfo Toron
DNI 8322642

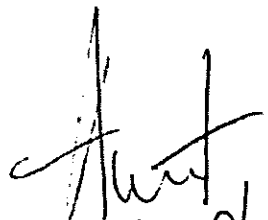
 Ejal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN


STELLA M. BAGLEY
DNI: 6387463

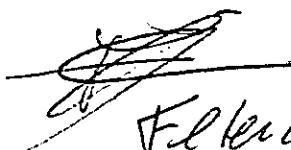

Emilio
28485663

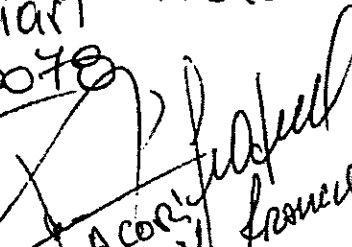

Eduardo Soler
8323559


Dolores Algora
30500827


Andres Olart
31820078


Ricardo Ahmed


Federico
11/11/11
28180501


Francisco
1900/571

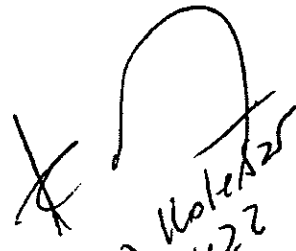


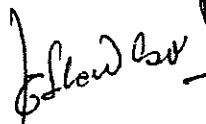
STELLA MARIA REST
6161001


Wilson
Natividad

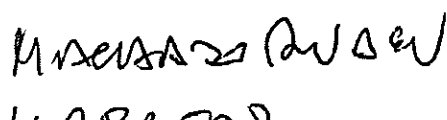

Silvia
12638124
30264051

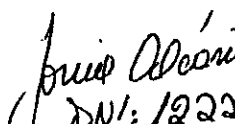

MARIAGUIS DANYEL
34662022

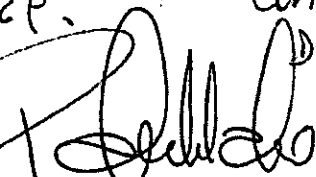

Monica
116860422

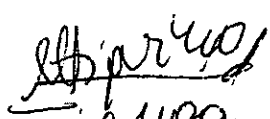

BOMARIS
10958129


Compitello
DNI: 16426440


Mirella
11084508


Juan
DNI: 12221364


Patricia
24108391


Natalia
27903177


Patricia
13087217

Cjal. Laura Perez
Pte. Bloque COMUNIDAD NEQUINIZATE
CONCEJO DELIRANTE
DE VOTACION EN CUEN

Neuquén, 07/10/2025.

Municipalidad de Neuquen

Subsacreraria de Medio Ambiente y proteccion ciudadana

Sr Francisco Baggio

S/D

12

MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN	
Subsacreraria de Medio Ambiente	
ENTRADA: 07/10/25	
HORA: 11:45	FIRMA: <i>[Firma]</i>
SALIO:	
HORA:	FIRMA:

Asunto: Reclamo por evento automovilístico realizado en el Casino Magic — Ruido excesivo. Perturbación del descanso.

Nos dirigimos a usted en calidad de vecinos/as afectados/as por el evento automovilístico que se llevo a cabo este fin de semana (4 y 5 de Octubre) en el casino Magic (zona urbana) Barrio Jardín correspondiente a Vecinal Canal V. El evento que se extendió por mas de 12 horas el sábado y 10 horas el domingo, superando los límites permitidos que perturbaron la tranquilidad y descanso de los vecinos. El ruido ha sido particularmente problemático para aquellos que tienen horario de trabajo, estudio, así como para las personas que padecen problemas de salud y animales domésticos.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la posibilidad de no autorizar mas eventos que ocasionen estos impactos sonoros y ambientales y se priorice la tranquilidad y el bienestar.

Agradecemos su atención a este asunto y esperamos que se tomen medidas necesarias para abordar la preocupación de los vecinos del barrio Jardín.

Atentamente.

[Firma]
DNI 16022346
DNI 13589483

[Firma]
Provincia Campetella
DNI 16426440

[Firma]
Telamex Niza
23815792

[Firma]
DNI 23641793

[Firma]
13012 Rr

[Firma]
Figueroa Natalia
DNI 7903133

[Firma]
DNI 31513916

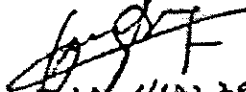
[Firma]
92.221.8100
Nilevia Capodaglio
DNI 12638124

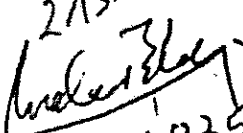
[Firma]
16 P 22 151
DNI 668301

[Firma]
DNI 31968114

[Firma]
Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

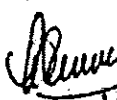
Marcos Gonzales
DNI 17.044.277


DNI 14927839
Glaucio Rosa


Gabriela Pde
21355453

7776835

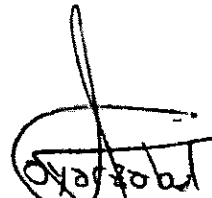

37034356


Do Benedetti Silva
11775654

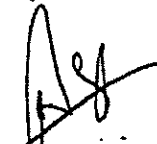

Trisha Lili
6678342


Claudia Sorel
407824


Oscar
30264857


Ariel Gyarzabal
DNI 30584840

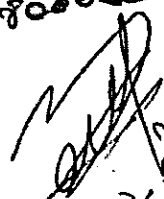

Sergio
4969351


Adilina Gonzalez
DNI 13353652


Roberto
12407219


Daniel
7823261


Milancy M.I.
10800050


Daniela
34662022


Cjail Laura Pérez
Pte Bloque COMISIDAD-NEQUINIZATE
COM. EN LIBERANTE
DEPARTAMENTO NEQUÉN

13

+5492995962069

Actuación: 1742/2026

Fecha Inicio: 02/09/2026

Iniciada por: VECINOS DEL BARRIO JARDIN - CANAL V

Motivo: RECLAMO POR EVENTO AUTOMOVILISTICO REALIZADO EL 3 Y 4 DE OCTUBRE DE 2026 EN CASINO MAGIC, RUIDO EXCESIVO, PERTURBACIÓN DEL DESCANSO.

Referente Administrativo:
Referente Legal: AVILA AYELEN
Referente Técnico: _____

Grupo: ORIENTACIÓN CIUDADANA
Tema: SEGURIDAD Y AYUDA SOCIAL

RECIBIDO
DEFENSORÍA DEL PUEBLO
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ACTUACION: 1742
Fecha Entrada: 2/9/26 Hora: 10:00
Firma: *[Signature]*

[Signature]
Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

Neuquén, 2 de agosto de 2026

ALA DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

S/D

ASUNTO: Solicitud de intervención preventiva ante el evento automovilístico del 3 y 4 de octubre de 2026-Reiteración de contaminación acústica, vibraciones e impacto ambiental

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a usted conjuntamente, en carácter de vecinos afectados del Barrio Jardín (Vecinal Canal V, Ciudad de Neuquén), a fin de solicitar la intervención preventiva de esa Defensoría del Pueblo ante la realización confirmada de un nuevo evento automovilístico los días 3 y 4 de octubre de 2026 en el estacionamiento del Casino Mágic, sito en calle Plenas N.º 4005.

La presente solicitud se realiza con anterioridad al evento debido a que se trata de la reiteración del mismo evento que durante octubre de 2025 produjo la mayor afectación acústica sufrida por este sector residencial, situación que fue denunciada formalmente por los vecinos ante distintos organismos públicos.

El antecedente resulta especialmente relevante porque no se trata de una preocupación hipotética. Los vecinos ya experimentamos las consecuencias de este evento y conocemos el nivel de impacto que puede producir cuando se desarrolla en el estacionamiento lindero a nuestras viviendas.

Durante el evento de 2025, el impacto sonoro fue de tal magnitud que las ventanas y puertas de nuestras viviendas vibraban y, en determinados momentos, resultaba imposible mantener una conversación normal entre personas dentro de la propia casa, aun encontrándose a muy corta distancia. La intensidad del sonido afectó el descanso, la tranquilidad y la vida cotidiana de las familias y mascotas del barrio.

Esta situación motivó denuncias formales presentadas en octubre de 2025 ante la Municipalidad, el Concejo Deliberante y la Defensoría del Pueblo, cuyos antecedentes se encuentran documentados.

A ello se suman las actuaciones posteriores relacionadas con otros eventos realizados en el mismo predio, incluida la instalación de un parque de diversiones y montaña rusa y posteriormente un circo hasta altas horas de la noche con ruidos de motos y música.

Asimismo, el 29 de enero de 2026, inspectores de la Subsecretaría de Medio Ambiente labraron el Acta Serie J N.º 009140 (Informe N.º 038/2026), donde se dejó constancia de una presunta infracción y se intimó a limitar el nivel sonoro a 80 dB(A) y a reorientar los parlantes.

Frente a la confirmación de un nuevo evento de las mismas características, consideramos indispensable que se adopten medidas preventivas antes de su realización y que los organismos competentes no se limiten a intervenir posteriormente, una vez producida la afectación.

RECIBIDO	
DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN	
ACTUACIÓN:	1742/2026
Fecha Entrada:	2/9/26
Hora:	10:00
Firma:	


Cjral. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD NEUQUINENSE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

14
por ello solicitamos a esa Defensoría del Pueblo que intervenga ante la
Municipalidad de Neuquén y los organismos competentes, a fin de:

1. Que se informe qué autorización, habilitación y condiciones fueron otorgadas para el evento del 3 y 4 de octubre de 2026, incluyendo los horarios autorizados.
2. Que se realicen controles y mediciones acústicas durante el desarrollo efectivo del evento, contemplando especialmente la afectación en las viviendas linderas.
3. Que se garantice el cumplimiento de los límites sonoros y horarios establecidos por la normativa municipal vigente.
4. Que se informe qué evaluaciones o estudios acústicos y ambientales fueron considerados para autorizar el evento.
5. Que se adopten medidas concretas para evitar que se repita la situación registrada en octubre de 2025, incluyendo el control de las emisiones de humo y cualquier actividad que pueda generar contaminación ambiental.

Solicitamos que la presente sea incorporada como antecedente de la problemática denunciada y que se nos informe por escrito acerca de las actuaciones que esa Defensoría considere pertinentes, con anterioridad a la realización del evento.

Los vecinos dejamos constancia de que esta problemática ha sido denunciada previamente ante organismos públicos y que su reiteración evidencia la necesidad de adoptar medidas preventivas eficaces. En caso de persistir la afectación, nos reservamos el derecho de recurrir ante los organismos administrativos y judiciales competentes.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

VECINOS AFECTADOS DEL BARRIO JARDÍN

Vecinal Canal V — Ciudad de Neuquén

Contacto de referencia para notificaciones:

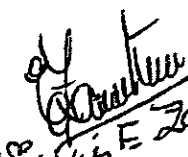
Marcos Rearte

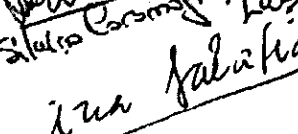
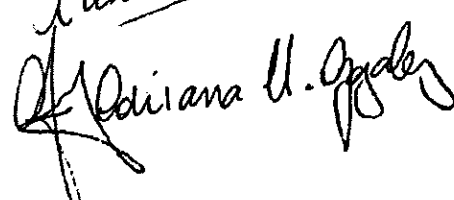
Tel.: 299 462 0934

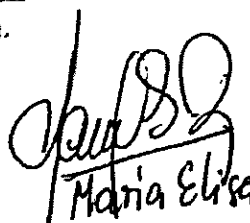
Correo electrónico: reartemd@gmail.com

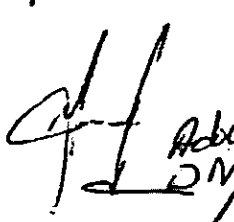
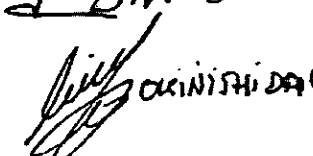
Domicilio: Farallón Negro 211, Neuquén.

Firmas:


Silvia Coraggio

Luis E. Zanuttini


Ana Patricia

Mariana H. Gadea


Maria Elisa Pisoni


Roberto Turon
DNI 8327647

Cristina Dichi


Dellabianca Justina
DNI 10203739

Stella
STELLA BAGLEY
DNI: 6387463

Dilessa
Dilessa
2848566

Eduardo Solson
Eduardo Solson
8363559

Dilesson Alejandro
Dilesson Alejandro
30580827

Andres Olari
Andres Olari
31820078

Ricardo Almed
Ricardo Almed

Monica Koller
Monica Koller
16860422

Federico
Federico
286800

Jose Carlos
Jose Carlos
13001571

Francis Juliana
Francis Juliana

Stella Maris Resa
STELLA MARIS RESEA
6161001

Comptella
Comptella
DNI 16426440

Silvia Capdevila
Silvia Capdevila
12638124

Taber
Taber
30264051

Daniela Parivnin
DANIELA
PARIVNIN
34662022

Juan O'Connor
Juan O'Connor
DNI: 12221364

Steban
Steban
5043815, 10542
109512P

Wilson Natalia
Wilson Natalia

Musenzow
Musenzow
11028508

Pedro Males
Pedro Males
24108391

Wilson Natalia
Wilson Natalia
27403173

Martin
Martin
3030249

Ma. del C. Aiello
Ma. del C. Aiello
11226264

Wilson Natalia
Wilson Natalia
17617871

Cjal. Laura Pérez
Cjal. Laura Pérez
H. Bloque COMUNIDAD NEUQUINIZATE
CONVOCIO DELIBERANTE
COMUNIDAD DE NEUQUÉN

DEFENSORÍA DEL PUEBLO
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

ACTUACIÓN:

Fecha Entrada: 7-10-25 Hora: 10:20

Firma: *[Firma]*

Neuquén, 07/10/2025.

Defensoría del Pueblo de la ciudad de Neuquén

S/D

Sr Gustavo Pereyra

Asunto: Reclamo por evento automovilístico realizado en el Casino Magic — Ruido excesivo. Perturbación del descanso.

Nos dirigimos a usted en calidad de vecinos/as afectados/as por el evento automovilístico que se llevo a cabo este fin de semana (4 y 5 de Octubre) en el casino Magic (zona urbana) Barrio Jardín correspondiente a Vecinal Canal V. El evento que se extendió por mas de 12 horas el sábado y 10 horas el domingo, superando los límites permitidos que perturbaron la tranquilidad y descanso de los vecinos. El ruido ha sido particularmente problemático para aquellos que tienen horario de trabajo, estudio, así como para las personas que padecen problemas de salud y animales domésticos.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la posibilidad de no autorizar mas eventos que ocasionen estos impactos sonoros y ambientales y se priorice la tranquilidad y el bienestar.

Agradecemos su atención a este asunto y esperamos que se tomen medidas necesarias para abordar la preocupación de los vecinos del barrio Jardín.

Atentamente.

[Firma]
DNI 16022386

[Firma]
Carmen Petella Potoma
DNI 16426440

[Firma]
Eduardo Lopez
23 DNI 792

[Firma]
Rosario
2364134

[Firma]
1307884

[Firma]
Figueroa Natalia
DNI 27903173

[Firma]
168166207
DNI 28045248

[Firma]
DNI 71513946

[Firma]
2721860
Am
DNI 6683084

[Firma]
16822155
DNI 12638124

[Firma]
DNI 12638124

[Firma]
DNI 31968114

[Firma]
Cjta. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

March González
DNI 12.044.272

GABRIELA MESA
DNI 14.727.839

Flori
Gorgens Pale
21.355.453

Ana Benedicta Jilka
11.775.654

FURIA LINARES
6678342

Leticia Elay

37034356

Claudia Lence
12078384

Ariel Oyarzabal
DNI 30884840.

SUSANA ANDRES
4969351

ADRIANA ODRATO TOR
DNI 13353.652

EDUARDO D'AMICO
1207219

DANIEL GADER
7.823.261

MILAGROS M.I.
10800050

30264851

FABIAN DANIELA
34652027

Neuquén, 07/10/2025.

Defensoría del Pueblo de la ciudad de Neuquén

S/D

Sr Gustavo Pereyra

Asunto: Reclamo por evento automovilístico realizado en el Casino Magic -- Ruido excesivo. Perturbación del descanso.

Nos dirigimos a usted en calidad de vecinos/as afectados/as por el evento automovilístico que se llevo a cabo este fin de semana (4 y 5 de Octubre) en el casino Magic (zona urbana) Barrio Jardín correspondiente a Vecinal Canal V. El evento que se extendió por mas de 12 horas el sábado y 10 horas el domingo, superando los límites permitidos que perturbaron la tranquilidad y descanso de los vecinos. El ruido ha sido particularmente problemático para aquellos que tienen horario de trabajo, estudio, así como para las personas que padecen problemas de salud y animales domésticos.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la posibilidad de no autorizar mas eventos que ocasionen estos impactos sonoros y ambientales y se priorice la tranquilidad y el bienestar.

Agradecemos su atención a este asunto y esperamos que se tomen medidas necesarias para abordar la preocupación de los vecinos del barrio Jardín.

Atentamente.

DEFENSORÍA DEL PUEBLO
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

ACTUACIÓN:

Fecha Entrada: 7-10-25 Hora: 10:20

Firma: [Firma]

[Firma]

16

[Firma]
DNI 6022346

[Firma]
Campetelle Poterna
DNI 16426440

[Firma]
Policarpo Lopez
23 DNI 792

[Firma]
Rosario
2364134

[Firma]
1307 881

[Firma]
Figueroa Natalia
DNI 27903173

[Firma]
16322155
DNI 28945248

[Firma]
DNI 71513916

[Firma]
22 A21 860
Ana Julia Liz
DNI 6683084

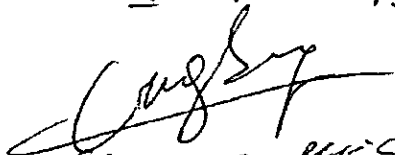
[Firma]
16322155
DNI 12638124

[Firma]
DNI 71513916

[Firma]
okinski Karin
31968114

[Firma]
Ejal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

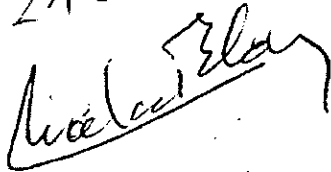
March Bonetto
DNI 17.0014.277


GABRIELA ROCA
DNI 14.727839

Flori
Gonzalez
21355453

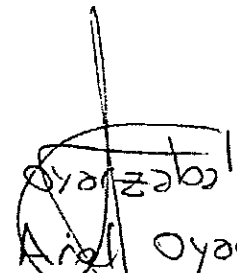

Benedita Jirka
11.775654

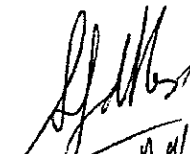

FURIA LINARES
6678342


Linares


37034356


Claudia Sere
14078384

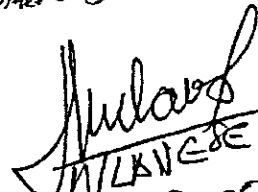

Ariel Oyarzabal
DNI 30884840.

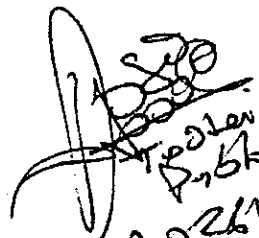

SUSANA ANDRES
4969351


ADRIANA BONETTO
DNI 13753652


EDUARDO FRANCO
12107219


DANIEL GADEA
7.823.261


MILAGROS M.I.
10800050


PAOLA
30264851


TRAUSINA OANDELA
34662027


Cjail Laura Pérez
Pte. Bloque 1 NEUQUINIZATE
COM. 1 NEUQUÉN
DEPT. 1 NEUQUÉN

17

Neuquén, 08/10/2025.

Concejo Deliberante de la ciudad de Neuquen

S/D

Asunto: Reclamo por evento automovilístico realizado en el Casino Magic -- Ruido excesivo. Perturbación del descanso.

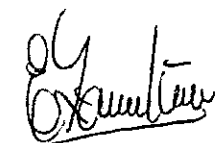
Nos dirigimos a usted en calidad de vecinos/as afectados/as por el evento automovilístico que se llevo a cabo este fin de semana (4 y 5 de Octubre) en el casino Magic (zona urbana) Barrio Jardín correspondiente a Vecinal Canal V. El evento que se extendió por mas de 12 horas el sábado y 10 horas el domingo, superando los límites permitidos que perturbaron la tranquilidad y descanso de los vecinos. El ruido ha sido particularmente problemático para aquellos que tienen horario de trabajo, estudio, así como para las personas que padecen problemas de salud y animales domésticos.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la posibilidad de no autorizar mas eventos que ocasionen estos impactos sonoros y ambientales y se priorice la tranquilidad y el bienestar.

Agradecemos su atención a este asunto y esperamos que se tomen medidas necesarias para abordar la preocupación de los vecinos del barrio Jardín.

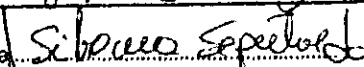
Se adjunta copia presentada en la Subsecretaria de Medio Ambiente de la Municipalidad de Neuquen con las firmas de los vecinos.

Atentamente.



Luis Eduardo Zamutini

DNI 13589483

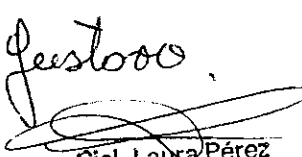
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén		
REGISTRO ÚNICO N° 52308...		
Fecha 08/10/25	Folios: 03	Hora: 11:52
Firma: 		
 Dirección General Legislativa		

4484510

4484539

Mso. Entrodo-

Sibano - Marcos - Gestor


Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

Neuquén, 07/10/2025.

Municipalidad da Neuquen

Subsecretaria de Medio Ambiente y protección ciudadana

Sr Francisco Baggio

S/D

MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN	
Subsecretaría de Medio Ambiente	
ENTRADA: 07/10/25	FIRMA: <i>[Firma]</i>
HORA: 11:00	FIRMA: <i>[Firma]</i>
SALIDA: 12:00	FIRMA: <i>[Firma]</i>
HORA: 13:00	FIRMA: <i>[Firma]</i>

Asunto: Reclamo por evento automovilístico realizado en el Casino Magic — Ruido excesivo. Perturbación del descanso.

Nos dirigimos a usted en calidad de vecinos/as afectados/as por el evento automovilístico que se llevo a cabo este fin de semana (4 y 5 de Octubre) en el casino Magic (zona urbana) Barrio Jardín correspondiente a Vecinal Canal V. El evento que se extendió por mas de 12 horas el sábado y 10 horas el domingo, superando los límites permitidos que perturbaron la tranquilidad y descanso de los vecinos. El ruido ha sido particularmente problemático para aquellos que tienen horario de trabajo, estudio, así como para las personas que padecen problemas de salud y animales domésticos.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la posibilidad de no autorizar más eventos que ocasionen estos impactos sonoros y ambientales y se priorice la tranquilidad y el bienestar.

Agradecemos su atención a este asunto y esperamos que se tomen medidas necesarias para abordar la preocupación de los vecinos del barrio Jardín.

Atentamente.

[Firma]
DNI 16022346
[Firma]
DNI 13589483

[Firma]
Pascuala Campetello
DNI 16426443

[Firma]
Fernando Nizari
23815792

[Firma]
DNI 23691393

[Firma]
DNI 130281

[Firma]
Florencia Natalia
DNI 27903133

[Firma]
DNI 28949448

[Firma]
DNI 31513916

[Firma]
DNI 82721840
DNI 12638124

[Firma]
DNI 16922151
DNI 5-66301740

[Firma]
DNI 968114

[Firma]
Cjal. Laura Pérez
Pro. Bloque COM. DANIELQUINZATE
CONCEJO DELEGANTE
DE NEUQUÉN

Marcia Gonzalez
DNI 17.044.277

DNI 14927839
GLADYS MESA

Patricia Paez
21355453

Gabriela Paez
7776835

32034356

De Benedetti, Silvia
11775654

Julia Liliana
6678342

Claudia Saez
1678384

Ariel Oyazabal
DNI 30584840

Silvia Gardini
569111
4969351

Adilma Gonzalez
DNI 13353652

Eduardo D'Amico
12207219

Daniel Gabriel
7.823.261

Milancy M.I.
10800050

Pablo
30264857

Daniela
34662022

Cjta. Laura Pérez
Hte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONSEJO DELIBERANTE
DE LA COMUNIDAD NEUQUÉN

SOCIEDAD DE NEUQUÉN
 Secretaría de Medio Ambiente
 ENTREGA: 10/25
 LUGAR: " " FIRMA: *Martín*
 SALIO:
 HORA: FIRMA:

Cjai. Laura Perez
Pte Bloque 1 - CONSIGUENZATE
CONCERNEDER WIFE
DELA CJA - CONQUEN

Neuquén, 07/10/2025.

Municipalidad de Neuquén

Subsecretaría de Medio Ambiente y protección ciudadana

Sr Francisco Baggio

S/D

19

MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN	
Subsecretaría de Medio Ambiente	
ENTRADA: 07/10/25	
HORA: 11	FIRMA: <i>[Firma]</i>
SALIDA:	
HORA:	FIRMA:

Asunto: Reclamo por avento automovilístico realizado en el Casino Magic — Ruido excesivo. Perturbación del descanso.

Nos dirigimos a usted en calidad de vecinos/as afectados/as por el evento automovilístico que se llevo a cabo este fin de semana (4 y 5 de Octubre) en el casino Magic (zona urbana) Barrio Jardín correspondiente a Vecinal Canal V. El evento que se extendió por mas de 12 horas el sábado y 10 horas el domingo, superando los límites permitidos que perturbaron la tranquilidad y descanso de los vecinos. El ruido ha sido particularmente problemático para aquellos que tienen horario de trabajo, estudio, así como para las personas que padecen problemas de salud y animales domésticos.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la posibilidad de no autorizar mas eventos que ocasionen estos impactos sonoros y ambientales y se priorice la tranquilidad y el bienestar.

Agradecemos su atención a este asunto y esperamos que se tomen medidas necesarias para abordar la preocupación de los vecinos del barrio Jardín.

Atentamente.

[Firma]
DNI 16022346
[Firma]
DNI 13589483

[Firma]
Doranta Campetello
DNI 16426440

[Firma]
Telamone Nijon
23815792

[Firma]
DNI 23641393

[Firma]
130281

[Firma]
Figueroa Natalia
DNI 27903133

[Firma]
DNI 28945948

[Firma]
DNI 31513916

[Firma]
DNI 92721860
Núñez Copado Nilda
DNI 12638124

[Firma]
DNI 16822151
DNI 66330140

[Firma]
DNI 968114

[Firma]
Cjta. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONSEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

EDICIÓN NEUQUÉN - 3 Y 4 DE OCTUBRE DE 2026

EL RUGIDO VUELVE A NEUQUÉN.

Casino Magic Neuquén - Neuquén, Patagonia Argentina

CASINO MAGIC
BOTTLE & CASINO

COMPRAR ENTRADAS

VER FUNCIONES

Experiencia Elite Tour 2026 llega a Neuquén el sábado 3 y domingo 4 de octubre, con cuatro funciones en Casino Magic Neuquén. Es el show automotor más potente del país: drift, taxi drift, autos exóticos, burnout, gymkhana, DJs y zona gastronómica. Entrada general desde \$25.000.

3 y 4 de octubre de 2026

Casino Magic Neuquén

4 funciones en 2 días

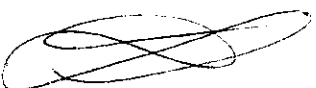
Show automotor en vivo

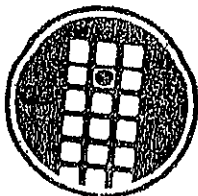
MIRÁ LO QUE PASÓ EN 2025.

No es una expo. Es drift real, autos exóticos en movimiento, humo, sonido y adrenalina sin cordones ni vitrinas. Un show diseñado para sentirse de cerca.



RECAP - EXPERIENCIA ELITE 2025 | El Jaque Drifter


Cjal. Laura Pérez
Mte. Placeres COMUNIDAD EDUCACIONAL
CONSEJO DEL
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



**CONCEJO
DELIBERANTE**
neuquén capital

20

Fórmese Expediente Legislativo a efecto de que tome estado parlamentario en los términos del Artículo N° 74°) del Reglamento Interno.

[Handwritten signature] A

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**
Concejo Deliberante de la Ciudad de Nqn.

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén		
REGISTRO ÚNICO N° 59922		
Fecha 22/09/2026	Folios: 20	Hora: 12:25
Firma [Firma]		
Dirección General [Firma]		

22.09.2026		ENTRADA N° 842/2026
Ingresado en la Fecha paso al C. D. para su tratamiento y consideración Exp. N° 324-3-2026 Nota n° /		
Recibió [Firma]	20 Fols	
Firma [Firma]	MESA DE ENTRADA (D.G.L.)	

24.09.2026
Por disposición del C. Deliberante Sesión Ordinaria
N° 16/2026
Pase a la Comisión
Comisión Genl. Legislativa